

Vente du groupe Valores au groupe PHM

Chers collègues

Vous trouverez ci-dessous des informations importantes sur l'avenir de notre entreprise. Les sociétés de services immobiliers du groupe Investis - connu en interne sous le nom de groupe Valores - comprenant Analysis Lab, Aatest, Hauswartprofis, Home Service, Privera, Rohr AG et Valores AG seront vendues par le groupe Investis et acquises par le groupe finlandais PHM.

Le groupe PHM est un groupe des différents prestataires de services immobiliers composé des meilleures entreprises locales du secteur immobilier.

Le groupe PHM emploie plus de 10 000 professionnels des services immobiliers, qui opèrent en Finlande, en Suède, en Norvège, au Danemark et en Allemagne. Son chiffre d'affaires en 2023 s'élevait à 759 millions d'euros. Le groupe PHM est une société de capital-investissement détenue par des fonds gérés par Norvestor et Intera. Le management des entreprises locales dans les différents pays est également impliqué dans l'entreprise.

"Nous sommes très heureux de pénétrer ce nouveau marché et d'accueillir les entreprises du groupe Valores au sein du groupe PHM. La culture d'entreprise des sociétés acquises est très similaire à celle de PHM : nous agissons au plus près des clients avec la force des entreprises et des marques locales. Cette transaction nous permettra de devenir l'un des leaders de services immobiliers en Suisse, nous offrira une excellente base pour d'autres acquisitions fructueuses sur le marché local et nous aidera à poursuivre la croissance que nous visons en Europe centrale", a déclaré Ville Rantala, CEO du groupe PHM.

Investis se concentrera à l'avenir sur sa stratégie d'investissement immobilier direct. Par cette vente, Investis acquiert une participation minoritaire dans le groupe PHM. Par ailleurs, l'élection de Stéphane Bonvin au conseil d'administration de PHM sera proposée. Grâce à sa connaissance approfondie du marché immobilier suisse, il continuera à soutenir le développement du groupe Valores sur le marché suisse.

"La vente de toutes les sociétés de services immobiliers du groupe Investis représente une excellente opportunité de développement pour cette activité. Le groupe PHM est un prestataire de services immobiliers paneuropéen expérimenté. Investis va maintenant se concentrer sur le développement de son excellent portefeuille immobilier", déclare Stéphane Bonvin, CEO du groupe Investis.

Michael Stucki est nommé Country Director de PHM Suisse et reste ainsi CEO du groupe Valores. Tous les membres des directions générales des sociétés concernées sont également pleinement impliqués dans la suite du développement.

Nous sommes convaincus que cette acquisition par le groupe PHM est une étape très positive pour le groupe Valores, car elle nous offre les ressources et le soutien dont nous avons besoin pour poursuivre notre croissance tout en préservant la stabilité et la continuité que nos clients et nos collaborateurs ont toujours appréciées.

Nous vous remercions chaleureusement pour votre soutien continu et votre engagement dans cette période passionnante. Nous vous tiendrons informés de tous les développements ultérieurs au fur et à mesure que nous accomplirons cette transformation.

Avec mes meilleures salutations



Michael Stucki
CEO



Philipp Bigler
CHRO / CCO

valores

Les points essentiels de la transaction :

1. continuité et stabilité : notre priorité est de minimiser l'impact sur nos clients et nos collaborateurs. Les marques bien établies des entreprises Valores resteront inchangées et nous continuerons à travailler avec le même engagement et le même dévouement pour répondre aux besoins de nos clients. Michael Stucki est nommé Country Director de PHM Suisse et reste ainsi CEO du groupe Valores. Tous les membres des directions générales des entreprises concernées sont également pleinement impliqués dans le développement futur. Il n'est pas prévu de supprimer des postes de travail.

2. indépendance et focalisation régionale : le groupe PHM est un groupe international de services immobiliers composé dans chaque pays d'entreprises locales fortes, soutenues par des unités d'experts au niveau du groupe et des pays. Le groupe PHM opère toujours à proximité de ses clients. Le groupe Valores et ses marques conserveront leur indépendance et leur focus nationale/régionale et continueront à servir nos clients avec la même expertise locale et le même engagement.

3) Rapprochement culturel : les cultures du groupe Valores et du groupe PHM sont très similaires, ce qui facilitera un processus d'intégration sans problèmes. Cette similitude culturelle nous aidera à maintenir l'environnement de travail coopératif et de soutien que nous apprécions.

Les deux missions "Prendre soin des gens en prenant soin de leur environnement" (Groupe PHM) et "Façonner la prospérité et le bien-être" (Groupe Valores) vont bien ensemble.

4. valeur stratégique et potentiel de croissance future : le groupe PHM s'efforce d'étendre sa présence en Suisse, car il a reconnu le potentiel de croissance considérable de notre marché et a des projets ambitieux pour continuer à se développer sur le marché suisse. Ce partenariat nous offrira de nouvelles possibilités d'expansion et de développement et ouvrira des perspectives d'avenir positives pour nos entreprises, nos clients et nos collaborateurs.

5. participation dans le groupe PHM : dans le cadre de cet accord, le groupe Investis acquiert une participation minoritaire dans le groupe PHM.

6. direction et soutien : Stéphane Bonvin, actionnaire principal du groupe Investis, est proposé pour être élu au conseil d'administration de PHM. Dans cette fonction, il continuera à accompagner le développement du groupe Valores sur le marché suisse.